

ИЗП. Д. № 20231830400025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20231830400025, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на НИКОЛАЙ ГЕРГОВ ПЕТКОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/6 /една шеста/ идеална част от **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** от построената в посочения по-долу недвижим имот **МАСИВНА ТРИЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с приземен етаж за гаражи и мази, със застроена площ от 120.00 /сто и двадесет/ кв.м., 1/6 /една шеста/ идеална част от **МАЗА** на партерния етаж, със застроена площ от 19.00 /деветнадесет/ кв.м. и 1/6 /една шеста/ ид. част от **ГАРАЖ** на партерния етаж, със застроена площ от 19.00 /деветнадесет/ кв.м., ведно с 1/18 /една осемнадесета/ ид. част от общите части на сградата и таванското помещение, която сграда е построена върху имот с пл. № 800 /осемстотин/, в кв. 81 /осемдесет и първи/ по регулационния план на гр. Етрополе, одобрен през 1977г., за който имот по действащия регулационен план на града е отреден **УПИ XIV-800 /четирнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин/, в к. 81 /осемдесет и едн/, с площ от 658 /шестстотин петдесет и осем/ кв.м., с неуредени сметки по регулация за 33 /тридесет и три/ кв.м., които се отчуждават от имота за улица,при граници и съседи: от две страни улица, УПИ XV-799 и УПИ XIII-796.**

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 20 892.00 лв. /двадесет хиляди осемстотин деветдесет и два лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.09.2024г. до 24.10.2024г. в Районен съд Етрополе, с адрес Етрополе 2180, Руски 105.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.10.2024г. от 11:00ч. в Районен съд Етрополе.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: 1.Възбрана, вписана с вх. № 130/22.02.2024г., акт № 130/2024г. за сумата 11 650.00 лева в полза на присъединените вискатели Валентин Цветанов Нинов и Иванка Иванова Нинова; 2.Възбрана по настоящото дело, вписана с вх. рег. № 487/09.07.2024г., акт № 487/2024г.; 3.Възбрана, вписана с вх. № 499/15.07.2024г., акт № 499/2024г. в полза на присъединените вискатели Валентин Цветанов Нинов и Иванка Иванова Нинова;

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Етрополе, адрес Етрополе 2180, Руски 105 на разположение на всеки, който

се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна заявка в Съдебно-изпълнителна служба по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЕТРОПОЛЕ, сметка: по изпълнително дело № 20231830400025.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Етрополе, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител

Ивайло Христов



Изготвил: ИХХ



★ 0 1 3 5 5 2 4 1 8 3 2 ★

гр.ЕТРОПОЛЕ, бул. Руски 105